



URALITA ACUERDA CON KKR LA REFINANCIACIÓN DE SU DEUDA A LARGO PLAZO

- El acuerdo incluye un crédito de 320 millones de euros a 7 años que ofrece al Grupo estabilidad financiera para continuar su desarrollo en los próximos años.
- El acuerdo respalda la estrategia de URALITA de potenciar su diversificación internacional y su posicionamiento de liderazgo en productos de ahorro energético.

Madrid, 29 de abril de 2013

Uralita y su filial de soluciones de aislamiento URSA han alcanzado un acuerdo a largo plazo con una filial de la firma líder mundial de inversión Kohlberg Kravis & Roberts & Co. L.P. (junto con su filial “KKR”) para refinanciar su deuda financiera. El acuerdo incluye un crédito de 320 millones de euros a 7 años ofrecido por KKR, mediante su fondo líder en la gestión de sub-inversiones, que permite a Uralita repagar a sus actuales acreedores, tanto bancarios como bonistas, y concede un plazo razonable para aprovechar la recuperación del ciclo económico en Europa, alineando de esta forma los intereses del negocio con el de los nuevos aportadores de capital.

El acuerdo dota a Uralita de la estabilidad financiera que refuerza su actividad actual y el desarrollo de su plan de negocio en el futuro y, específicamente, conlleva el compromiso de expansión en el mercado Europeo del negocio de aislantes que Uralita desarrolla desde su filial URSA, compañía consolidada y posicionada como uno de los líderes europeos del sector.

Para Uralita es muy beneficioso que KKR, la firma inversora global líder en el mundo, comparta su visión respecto al enorme potencial del mercado de aislantes en Europa. Una visión que se basa en las necesarias mejoras en eficiencia energética que las viviendas actuales y futuras deben de acometer en los próximos años y en el posicionamiento de liderazgo estratégico y sólido modelo de negocio, como fabricante y comercializador, de su filial URSA.

“Uralita considera que esta transacción dota al Grupo de una estabilidad financiera a largo plazo, muestra el potencial del Grupo y nos permitirá continuar creciendo en los próximos años. Este acuerdo está en línea con las necesidades estratégicas y de financiación del grupo que obtiene “capital paciente” comprometido con el desarrollo del negocio a largo plazo” – Javier Serratosa, Presidente de Uralita”.

Christian Michel, Director de URSA Insulation añade que: *“esta relación a largo plazo confirma la confianza en el potencial de URSA y en la creciente importancia de la*

eficiencia energética que nuestras soluciones de aislamiento hacen posible. Al mismo tiempo, nuestro posicionamiento como proveedor líder e independiente de soluciones de aislamiento, que ofrece a sus clientes gran flexibilidad y cercanía, se verá reforzada y nos permitirá continuar desarrollándonos como pieza clave en el mercado de la eficiencia energética”.

Jesús Olmos, Miembro de KKR y Responsable de las operaciones para España de KKR, afirma: *“Estamos muy ilusionados con la oportunidad de colaborar con Uralita, compañía líder de origen español con una gran proyección internacional y un elevado potencial de crecimiento. Confiamos en construir una sólida y larga relación”.*

Mubashir Mukadam, Director de KKR Special Situations en Europa, añade: *“KKR Asset Management tiene la capacidad de prestar el apoyo financiero estable a largo plazo a compañías con un perfil tan interesante para nuestros inversores como Uralita. La fuerza del equipo europeo de KKR combinada con el conocimiento de nuestro equipo en España y nuestra experiencia en el sector nos permiten participar en este tipo de operaciones tan interesantes para ambas partes”.*

Esta estabilidad financiera beneficia también a los negocios de yesos, tejas y tuberías que Uralita desarrolla en la Península Ibérica ya que se mantiene el compromiso y apoyo financiero de las entidades bancarias españolas en los próximos años.

Morgan Stanley ha participado como asesor de Uralita en este proceso.

Lazard ha actuado como asesor financiero de KKR en esta operación.

URALITA es una multinacional de origen español dedicada a la producción y comercialización de materiales destinados al ahorro energético en el campo de la edificación. La compañía apoya la sostenibilidad a través de la mejora de la eficiencia energética con sus productos aislantes, placas de yeso y tejas y, también, mediante el negocio de tuberías, promueve la gestión eficiente y sostenible del agua. Cuenta con 30 fábricas en 10 países diferentes y presencia en más de 25 con un equipo de primer nivel formado por más de 2.700 empleados.

URSA es la compañía del Grupo Uralita dedicada a la fabricación y comercialización de materiales aislantes. Es una de las empresas europeas líderes en el sector de aislantes, y con sus principales productos, lana de vidrio y poliestireno extruido, XPS, cubre todas las aplicaciones en los ámbitos del aislamiento térmico y acústico. URSA cuenta con 14 instalaciones productivas presentes en España, Alemania, Francia, Bélgica, Italia, Rusia, Polonia, Eslovenia y Turquía.

KKR fundada en 1976 y liderada por Henry Kravis y George Roberts, Kohlberg Kravis Roberts (KKR) es una firma de capital riesgo líder mundial, con activos gestionados por valor de 62.300 millones de dólares, a 31 de marzo de 2013. Con una red de oficinas global, KKR gestiona activos mediante varios fondos de inversión y cuentas de activos múltiples. KKR busca crear relaciones a largo plazo, alcanzando una media de siete años, en las compañías en las que invierte. KKR invierte ‘capital inteligente’ en sus

asociadas, aportando sus conocimientos operacionales y realizando un exhaustivo seguimiento de sus inversiones. KKR realizó su primera inversión en Europa hace ya 16 años y acumula una amplia experiencia operando con socios y accionistas en europeos. KKR ha invertido más de 800 millones de euros en el mercado español en los últimos dos años. De las 70 compañías participadas por KKR, 17 desarrollan su actividad en España donde dan trabajo a más de 6.000 personas, contribuyendo así al tejido empresarial y social del país. KKR participa en proyectos empresariales en España en muy diversos sectores, como tecnología de la información y comunicaciones, energético, aéreo, químico, biomédico, farmacéutico, educativo, de propiedad intelectual y otros.

KKR Asset Management

Creado en 2004 por KKR, KAM invierte los fondos, clientes y cuentas que gestiona en acciones a corto y a largo y en el espectro de créditos corporativos, incluyendo préstamos garantizados, préstamos bancarios y títulos de alto interés, y activos alternativos como financiación mezzanine, inversiones en situaciones especiales y en financiación estructurada. Con más de 100 empleados, incluidos 50 profesionales en inversión, el equipo de inversiones de KAM trabajan alienados con los recursos de inversión en capital riesgo y recursos industriales de KKR. Actualmente, KAM gestiona activos por valor de 27.900 millones de dólares. Para más información, por favor, visite la web de KKR: www.kkr.com.

Contacto Prensa URALITA

Ana Rodríguez

Teléfonos: 915765250/676359366